

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ОРБИТА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО Страховая компания  
«Орбита»



В.В.Толкушев

«03» октября 2005 г.

**ПРАВИЛА  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО СТРАХОВАНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
3. ВИДЫ СТРАХОВЫХ РИСКОВ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ
4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ
5. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ФОРМА И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
9. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ
11. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
12. ПЕРЕХОД ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ
13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил ООО «Страховая компания «Орбита» (далее – «Страховщик») заключает договоры добровольного страхования строительно-монтажных работ.

1.2. Страхователи – юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации (строительно-монтажные, строительные, проектно-строительные и другие организации), осуществляющие строительство объектов и пуско-наладочные работы на основании договоров строительного подряда и получившие в соответствии с законодательством лицензии на соответствующие виды деятельности, заключившие договор страхования.

1.3. До момента приемки объекта строительства заказчиком, договор страхования заключается в пользу лица, являющегося подрядчиком по договору строительного подряда (Страхователя или Выгодоприобретателя). После приемки объекта строительства, договор страхования заключается в пользу лица, являющегося заказчиком по договору строительного подряда (Страхователя или Выгодоприобретателя).

## **2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с выполнением им строительно-монтажных и других работ при возведении строительных объектов, а также с возмещением Страхователем вреда, причиненного здоровью либо имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ.

Страхованию по настоящим Правилам подлежат:

2.1.1. Строительные работы, включая строительные материалы и конструкции, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также строительные элементы и материалы, поставляемые заказчиком.

2.1.2. Монтажные работы, включая монтируемое оборудование, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком.

2.1.3. Оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.) согласно прилагаемому к договору страхования списку.

2.1.4. Расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая.

2.2. По дополнительному соглашению сторон страхованию подлежат:

2.2.1. Гражданская ответственность перед третьими лицами.

Дополнительные условия страхования определены в Приложении №1 к настоящим Правилам.

2.2.2. Послепусковые гарантийные обязательства.

Дополнительные условия страхования определены в Приложении №2 к настоящим Правилам.

2.2.3. Объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, принадлежащие заказчику или подрядчику, за исключением объектов, оговоренных в п.2.1.3.

2.2.4. Строительные машины и оборудование: землеройная техника и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленная на объекте строительства (краны, подъемники, бетоно-растворосмесители и др.).

## **3. ВИДЫ СТРАХОВЫХ РИСКОВ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случаи наступления которого проводится страхование.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), третьим лицам.

3.3. В соответствии с настоящими Правилами Страховщик возмещает Страхователю убытки (прямой ущерб) "с ответственностью за все риски", возникшие в результате гибели

или повреждения застрахованного объекта от любого непредвиденного и внезапного материального воздействия, за исключением случаев, оговоренных в п.3.4, 3.5 и 10.13.

Непредвиденными и внезапными являются такие материальные воздействия, которые Страхователь или его представители либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть на основе профессиональных знаний, являющихся обычной практикой в строительной отрасли.

3.3.1. Страхование осуществляется, в частности, от следующих рисков:

3.3.1.1. Пожар, воздействие воды, используемой для тушения пожара.

Под риском "Пожар" понимается ущерб, причиненный в результате уничтожения или повреждения объекта страхования огнем, способным самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также ущерб, причиненный продуктами сгорания и мерами пожаротушения, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня;

3.3.1.2. Взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов.

Под риском "Взрыв" понимается ущерб в результате уничтожения или повреждения застрахованного объекта вследствие быстрого разового выделения энергии.

Под риском "Попадание молнии" понимается ущерб, вызванный непосредственным разрушением в результате попадания молнии.

Под риском "Падение летательных аппаратов" понимается ущерб, нанесенный застрахованному объекту в результате падения пилотируемых летательных аппаратов и их частей.

3.3.1.3. Стихийные бедствия:

- смерч, ураган, буря, тайфун;
- сход снежных лавин, сель;
- наводнение, паводок, ливень;
- обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- землетрясение.

Под риском "стихийные бедствия" понимается ущерб, причиненный застрахованным объектам стихийными бедствиями.

3.3.1.4. Противоправные действия третьих лиц (уголовные преступления или административные правонарушения).

Под риском "Противоправные действия третьих лиц (уголовные преступления или административные правонарушения)" понимается ущерб, вызванный повреждением, уничтожением или утратой застрахованного объекта или его частей в пределах места (территории) страхования вследствие:

а) хищения - совершенного с корыстной целью противоправного безвозмездного изъятия и (или) обращения застрахованного объекта в пользу виновного или другого лица, причинившего ущерб собственнику или иному владельцу этого объекта;

б) умышленного повреждения или уничтожения застрахованного объекта или его частей - действий Третьих лиц, за которые по законодательству Российской Федерации наступает уголовная или административная ответственность.

3.3.1.5 Авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

Под риском "Авария" понимается ущерб, вызванный уничтожением или повреждением застрахованного объекта водой, аварийно вытекающей из стационарно проложенного отводящего или подводящего водопровода, аварией электросети и отключением отопительной, канализационной сетей.

3.3.1.6. Обрушение или повреждение застрахованного объекта в результате столкновения или наезда движущейся строительной техники (исключая башенные краны, железнодорожный, воздушный и водный транспорт), в том числе обваливающимися или падающими частями.

3.3.2. Страховщик, если это предусмотрено условиями договора страхования, возмещает расходы по расчистке территории после страхового случая.

Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

3.4. Не подлежит возмещению ущерб, возникший вследствие:

3.4.1. Любого рода военных действий и их последствий, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, локаутов, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения, мятежа, бунта, путча, государственного переворота, заговора, восстания, революции.

3.4.2. Стихийных бедствий при объявлении до момента заключения договора страхования территории страхового покрытия зоной стихийного бедствия.

3.4.3. Воздействия ядерной энергии в любой форме.

3.4.4. Умышленных действий или грубой неосторожности Страхователя, его сотрудников или его представителей.

3.4.5. Повреждений или гибели застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ.

Под "периодом полного прекращения работ" понимается прекращение финансирования строительного-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под "периодом частичного прекращения работ" понимается временное (до 3 месяцев) приостановление строительного-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин.

3.4.6. Несоблюдения Страхователем правил, инструкций и других документов, регламентирующих порядок обеспечения сохранности, эксплуатации и обслуживания застрахованного объекта, а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен.

3.4.7. Невыполнения Страхователем правил техники безопасности и проведения строительного-монтажных и других работ на застрахованных объектах.

3.4.8. Ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта.

3.4.9. Ошибок в конструкции, дефектов материала или ошибок, допущенных при изготовлении или при проведении строительного-монтажных работ. Однако это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами и предметами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектов в материалах и работах (см. п. 10.13.6).

3.4.10. Экспериментальных или исследовательских работ.

3.4.11. Повреждений, непосредственно вызванных постоянным воздействием эксплуатационных факторов (износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания).

3.4.12. Предъявления к Страхователю требований о возмещении неустойки (штрафов, пени) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительного-монтажных работ (оказанных услуг), расторжения или неисполнения договоров.

3.4.13. Телесных повреждений, болезни или смерти работников Страхователя или другой организации, занятой производством строительного-монтажных работ.

3.4.14. Гибели, уничтожения, утраты, повреждения планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, ценных бумаг, денег, бухгалтерских и других документов.

3.4.15. Повреждений, которые существовали в момент заключения договора страхования и были известны Страхователю или его представителям.

3.5. Не подлежат возмещению не полученные Страхователем доходы (упущенная выгода), явившиеся следствием страхового случая.

#### **4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ**

4.1. Объект страхования считается застрахованным на территории, указанной в договоре страхования.

#### **5. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ФОРМА И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ**

5.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страхового взноса и страховой выплаты.

5.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной стоимости объекта страхования на основании документов, подтверждающих его стоимость.

5.3. Страховые суммы устанавливаются исходя из:

5.3.1. По пункту 2.1.1 - полной проектной (сметной) стоимости строительных работ при их завершении, включая стоимость материала, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы, а также стоимость материала и строительных элементов, поставляемых заказчиком.

5.3.2. По пункту 2.1.2 - полной проектной (сметной) стоимости каждого объекта страхования после завершения монтажа, включая расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и расходы по монтажу.

5.3.3. По пунктам 2.1.3 и 2.2.4 - действительной стоимости оборудования строительной площадки или строительных машин и оборудования.

5.3.4. По пункту 2.2.3 - балансовой стоимости.

Действительная стоимость определяется балансовой стоимостью либо стоимостью приобретения аналогичного оборудования на момент заключения договора страхования.

5.4. Страховая сумма по пункту 2.1.4 устанавливается отдельно от страховых сумм, определяемых в пунктах 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 и 2.2.4, и не может превышать 2% от страховой суммы по страхованию строительно-монтажных работ.

5.5. При установлении страховой суммы Страхователем ниже действительной стоимости объекта действует страхование в доле стоимости имущества (неполное страхование).

5.6. В договоре страхования по соглашению сторон также устанавливается лимит возмещения Страховщика (максимальное выплачиваемое страховое возмещение) на один страховой случай и/или на весь период страхования и безусловная франшиза - часть ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком (далее по тексту "франшиза").

5.7. Страховая премия исчисляется исходя из страховых сумм, страховых тарифов (Приложение № 3 к настоящим Правилам) и с учетом конкретных условий страхования Страховщик имеет право применить к указанным страховым тарифам понижающие или повышающие коэффициенты.

5.8. Уплата страховой премии производится Страхователем в соответствии с условиями договора страхования безналичным путем или наличными деньгами.

5.9. Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно или в рассрочку страховыми взносами в порядке и в сроки, установленные договором страхования. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день списания денег со счета Страхователя.

## **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные договором страхования сроки.

Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления - анкеты Страхователя (Приложения № 4 к настоящим Правилам), содержащего необходимую информацию об объекте страхования, данные обо всех обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска, а также на основании данных предстраховой экспертизы, проводимой (при необходимости) экспертами Страховщика или экспертами сторонних организаций, привлекаемых Страховщиком. В случае непредставления Страхователем указанной информации Страховщик имеет право отказаться от заключения договора страхования.

К договору страхования прилагается заявление Страхователя о страховании и опись застрахованного имущества, которые являются его неотъемлемой частью.

6.3. Страховщик несет ответственность по договору только в случае соблюдения Страхователем его обязанностей по настоящим Правилам, в том числе сообщения соответствующих действительности сведений об объекте страхования при заключении договора.

6.4. Факт заключения договора страхования может удостоверяться передаваемым Страховщиком Страхователю страховым свидетельством (полисом) (Приложение № 5 к настоящим Правилам), оформленным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации с приложением настоящих Правил.

6.5. В случае утраты Страхователем в период действия договора страхования страхового полиса ему выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный страховой полис считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования заключается на период, оговоренный в контракте (договоре подряда) на выполнение строительно-монтажных работ, но не более чем контрактные работы.

7.1. Договор страхования заключается на период, оговоренный в контракте (договоре подряда) на выполнение строительно-монтажных работ, если иное не предусмотрено договором.

Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен договор, строительные работы будут временно приостановлены (отсутствие финансирования и др.), действие договора также приостанавливается на срок не более трех месяцев. Страховщик не возмещает ущерб, возникший в период приостановления действия договора.

При возобновлении строительства после более чем трехмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлен по дополнительному соглашению сторон.

При страховании на срок менее одного года страховые взносы уплачиваются в следующем размере от годовой суммы взносов:

- 1 месяц - 20%;
- 2 месяца - 30%;
- 3 месяца - 40%;
- 4 месяца - 50%;
- 5 месяцев - 60%;
- 6 месяцев - 70%;
- 7 месяцев - 75%;
- 8 месяцев - 80%;
- 9 месяцев - 85%;
- 10 месяцев - 90%;
- 11 месяцев - 95%.

7.2. Договор страхования вступает в силу после внесения Страхователем страховой премии или первой ее части (при оплате в рассрочку):

- при уплате наличными деньгами - с 00 часов дня, следующего за днем получения денег полномочным представителем Страховщика;

- при безналичном платеже - с 00 часов дня, следующего за днем поступления денег на расчетный счет Страховщика.

7.3. Действие договора страхования, при условии уплаты страховой премии (ее первого взноса) согласно п.7.2 настоящих Правил, начинается непосредственно после начала работы или после разгрузки застрахованных объектов на строительной площадке, при условии уведомления Страхователем Страховщика о начале работ или разгрузке, но не ранее оговоренной в договоре страхования даты.

7.4. Действие страховой защиты в период действия договора прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи - приемки законченного строительством объекта, а также по соответствующей части установки или машины (машин) в случае, если часть установки либо одна или несколько машин подвергается (подвергаются) пробному испытанию, либо

вводится (вводятся) в эксплуатацию. Это положение действует кроме тех случаев, когда заключено особое соглашение о страховании послепусковых гарантийных обязательств.

Представитель Страховщика участвует в работе комиссии по приемке законченных объектов строительства в эксплуатацию.

7.5. Если в результате ускорения работ период страхования оканчивается ранее даты, указанной в договоре, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. На получение страхового возмещения в размере прямого действительного ущерба в пределах страховой суммы с учетом конкретных условий, оговоренных в договоре страхования.

8.1.2. На изменение условий договора страхования в порядке, определенном пунктами 11.1-11.3 настоящих Правил.

8.1.3. На расторжение договора страхования согласно подпункту 11.4.7 настоящих Правил.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. Сообщить Страховщику при заключении договора страхования информацию, необходимую для принятия решения о заключении договора, характеризующую степень риска.

8.2.2. Сообщить Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

8.2.3. Уплатить страховую премию в размере, порядке и сроки, определенные договором страхования.

8.2.4. Принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования законодательных и нормативных актов и рекомендации изготовителя.

8.2.5. Известить Страховщика в течение трех суток об обстоятельствах, возникших в период действия договора страхования и существенно повышающих степень риска.

В этом случае Страховщик вправе потребовать от Страхователя уплаты дополнительной страховой премии. Отказ Страхователя от уплаты дополнительной страховой премии является основанием для прекращения договора страхования с момента изменения степени риска.

8.2.6. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 14 суток со дня принятия об этом официального решения.

8.3. При возникновении ущерба Страхователь обязан:

8.3.1. Принять все необходимые меры к сокращению ущерба.

8.3.2. Незамедлительно известить Страховщика по телефону (факсу) о возникновении ущерба и в течение 10 дней с момента его возникновения направить Страховщику письменное извещение о причинах наступления, характере и размере ущерба, если иное не предусмотрено договором. Обратиться в соответствующие компетентные органы для получения документов, подтверждающих факт наступления и размер ущерба.

8.3.3. Представить поврежденный объект для осмотра представителю или эксперту Страховщика до того, как будут произведены ремонтные или восстановительные работы. Страхователь, известивший Страховщика о наступлении страхового случая и представивший необходимые документы, вправе до проведения осмотра Страховщиком произвести ремонт мелких (до 5 процентов от стоимости) повреждений, причиненных застрахованному объекту.

Если представителем Страховщика не будет произведена экспертиза в течение 5 рабочих дней со дня получения от Страхователя письменного извещения об ущербе, Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей.

8.3.4. Представить все сведения и документы, которые необходимы Страховщику для установления факта страхового случая и оценки причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

8.3.5. При возникновении ущерба в результате противоправных действий третьих лиц обратиться в компетентные органы для проведения расследования.

8.3.6. Совершать другие действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

8.4. Страховщик имеет право:

8.4.1. Проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем строительных норм, правил техники безопасности и условий договора страхования.

8.4.2. Участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться, как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение.

8.4.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

8.4.4. Приступить к осмотру пострадавшего имущества, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику.

8.4.5. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

8.4.6. При необходимости направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая.

8.5. Страховщик обязан:

8.5.1. При получении предложений Страхователя об изменении условий договора страхования в пятидневный срок рассмотреть их и сообщить о принятом решении Страхователю.

8.5.2. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.6. Страховщик после получения от Страхователя письменного извещения об ущербе (п. 8.3.2 настоящих Правил) обязан:

8.6.1. Произвести при участии Страхователя в течение 5 рабочих дней осмотр объекта страхования и составить акт осмотра.

8.6.2. Совместно со Страхователем составить калькуляцию ущерба.

8.6.3. В случае признания случая страховым выплатить страховое возмещение в размере, порядке и сроки, указанные в договоре страхования. Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика. В случае перестрахования крупных рисков срок выплаты страхового возмещения может быть продлен, что указывается в договоре страхования.

## **9. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Договор страхования считается недействительным с момента его заключения:

9.1.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.1.2. Если он заключен после события, признаваемого страховым в соответствии с настоящими Правилами.

9.1.3. Если объектом страхования является имущество, подлежащее конфискации на основании вступившего в законную силу соответствующего решения суда.

9.2. Договор страхования признается недействительным судом, арбитражным или третейскими судами.

## **10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ**

10.1. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с договором страхования на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба, страхового акта и калькуляции ущерба.

10.2. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем прямой ущерб, причиненный застрахованному объекту строительно-монтажных работ и застрахованному оборудованию строительной площадки (далее по тексту - имуществу).

10.3. Под ущербом понимается стоимость уничтоженного (похищенного) имущества и/или утраченная стоимость поврежденного имущества.



10.4. Размер ущерба определяется Страховщиком путем проведения экспертизы на основе стоимости пострадавшего имущества на момент наступления страхового случая. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

10.5. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы с оплатой за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на Страхователя. Независимыми экспертами не могут быть лица, являющиеся конкурентами Страхователя или имеющие с ним деловые контакты, а также работники Страхователя и Страховщика.

10.6. Размер ущерба определяется:

10.6.1. При хищении застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом износа.

10.6.2. При гибели застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования.

10.6.3. При повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление до состояния, которое было до момента наступления страхового случая.

10.7. В затраты на восстановление застрахованного имущества включаются:

10.7.1. Расходы на материалы и запасные части, необходимые для восстановления имущества.

10.7.2. Расходы на оплату работ по восстановлению имущества.

10.7.3. Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

10.7.4. Необходимые расходы по расчистке территории после страхового случая определяется страховщиком в размере фактически произведённых расходов, но в пределах страховой суммы на основании заявления и документов, представленных страхователем, для подтверждения характера совершенных действий (акты, счета, заключения, бухгалтерские документы и др.)

10.8. В затраты на восстановление имущества не включаются:

10.8.1. Расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества.

10.8.2. Расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением.

10.8.3. Расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

10.9. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в пределах соответствующей страховой суммы и с учетом лимитов возмещения по оговоренным договором рискам.

10.10. Если страховая сумма на момент страхового случая окажется ниже действительной стоимости застрахованного объекта (п.5.5), размер страхового возмещения сокращается пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости. Данное положение распространяется на каждый объект и каждую статью в отдельности.

10.11. Если Страхователь продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

10.12. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаченного Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения. При восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии заключения дополнительного договора и уплаты дополнительной премии.

10.13. Страховщик не возмещает:

10.13.1. Ущерб в размере, не превышающем указанной в договоре страхования безусловной франшизы.

10.13.2. Косвенный ущерб любого характера, включая неустойку (штраф, пеню), ущерб, возникший у Страхователя вследствие нарушений условий контракта (договора подряда) на выполнение строительно-монтажных работ или его прекращения.

10.13.3. Ущерб в результате ошибок, допущенных при проектировании данного объекта.

10.13.4. Ущерб или повреждения, о которых было заявлено с нарушением сроков, утвержденных договором.

10.13.5. Ущерб или повреждения, причиненные предметам, находящимся в непосредственной близости от территории страхового покрытия, если это не предусмотрено договором страхования.

10.13.6. Расходы по замене, ремонту или устранению бракованного материала или недостатков производства строительно-монтажных работ. Данное правило касается только непосредственно пострадавших частей застрахованного имущества и не распространяется на гибель или повреждение исправных частей в результате несчастного случая вследствие использования дефектного материала или недостатков производства работ.

10.13.7. Снижение стоимости имущества в связи с:

а) износом, коррозией, окислением, а также из-за его неиспользования или действия обычных погодных условий;

б) внутренними неисправностями машин и/или электрического оборудования, возникшими в процессе эксплуатации или неисправности оборудования строительной площадки;

в) гибелью или повреждением транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств и летательных аппаратов;

г) гибелью или повреждением технической, конструкторской, бухгалтерской и прочей документации, денег, ценных бумаг или чеков, упаковочного материала, в том числе: контейнеров, ящиков, перегородок, поддонов, лотков, бочек и т.д.

10.14. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь:

10.14.1. Умышленно совершил или допустил действия (бездействия), приведшие к возникновению ущерба.

10.14.2. Препятствовал Страховщику или его представителям в обследовании застрахованного имущества после наступления страхового случая, выявлении обстоятельств возникновения страхового случая, определении характера и размера ущерба.

10.14.3. Не выполнил или нарушил требования п. п. 8.2 и 8.3 настоящих Правил.

10.14.4. Получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении. Если Страхователь получил возмещение за ущерб от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик выплачивает Страхователю только разницу между суммой, подлежащей выплате по условию договора страхования, и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о получении таких сумм.

10.14.5. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.

10.15. При отказе в выплате страхового возмещения Страховщик обязан сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

10.16. При возврате Страхователю похищенного застрахованного имущества он обязан вернуть Страховщику в течение 10 дней полученное страховое возмещение за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных (ремонтных) работ, вызванных хищением имущества.

10.17. Если Страхователь заключил договоры страхования в отношении данного объекта с несколькими Страховщиками на общую сумму, превышающую его страховую стоимость, при наступлении страхового случая ему выплачивается страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем другим договорам страхования указанного объекта.

10.18. Страхователь обязан возратить Страховщику выплаченное страховое возмещение (или соответствующей его части), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя права на страховое возмещение.

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

11.1. Изменение и дополнение условий договора страхования производится по соглашению между Страховщиком и Страхователем на основании заявления одной из сторон в течение пяти дней с момента получения заявления от другой стороны.

11.2. Изменения и дополнения условий договора действительны с момента оформления дополнительно согласованных условий в письменной форме.

11.3. Если какая-либо из сторон не согласна на внесение изменений и дополнений в договор страхования, в пятидневный срок решается вопрос о действии договора страхования на прежних условиях или о его прекращении.

11.4. Договор страхования прекращается:

а) исполнением Страховщиком своих обязательств в полном объеме - выплатой страхового возмещения в размере равном страховой сумме, установленной договором страхования;

б) при неуплате Страхователем очередного страхового взноса в порядке и сроки, указанные в договоре страхования, если иные последствия неуплаты очередного страхового взноса не предусмотрены договором страхования;

в) при его расторжении в случаях, предусмотренных в настоящих Правилах (п.8.2.5);

г) когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относится гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая, прекращение предпринимательской деятельности Страхователем;

д) по требованию Страхователя (Выгодоприобретателя) в любой срок действия договора страхования, если возможность наступления страхового случая не отпала, по обстоятельствам, указанным в подпункте "г" настоящего пункта;

е) при ликвидации Страховщика;

ж) при ликвидации Страхователя - юридического лица, за исключением реорганизации, либо смерти или банкротства Страхователя - индивидуального предпринимателя;

з) при вступлении в силу решения суда о признании договора страхования недействительным.

11.5. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным:

а) в подпунктах "а", "б" пункта 11.4 настоящих Правил, уплаченная Страховщику страховая премия (страховые взносы) не подлежит возврату;

б) в подпунктах "в", "г" пункта 11.4 настоящих Правил, уплаченная Страховщику страховая премия (страховые взносы) подлежит возврату за истекший срок действия договора страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов.

При уплате страховой премии в рассрочку - сумма, подлежащая возврату, определяется с учетом периодичности и размера уплаченной страховой премии (страховых взносов);

в) в подпункте "д" пункта 11.4 настоящих Правил, уплаченная Страховщику страховая премия (страховые взносы) не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования;

г) в подпунктах "е", "ж", "з" пункта 11.4 настоящих Правил, уплаченная Страховщику страховая премия (страховые взносы) подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.6. Страховщик выплачивает подлежащую возврату денежную сумму в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

11.7. Истечение срока действия договора страхования не влечет прекращения обязательств Страховщика по выплате страхового возмещения по страховым случаям, наступившим в период срока действия договора страхования.

## **12. ПЕРЕХОД ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение по договору страхования имущества, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные

в результате страхования, то есть, происходит перемена лиц в обязательстве путем перехода прав Страхователя к Страховщику на основании закона.

12.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки. Страховщик заменяет собой Страхователя в его требованиях к лицу, ответственному за убытки.

12.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства, а так же сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования. К ним относятся, документы, доказательства, сведения, которые необходимы для предъявления претензий и исков к ответственным за ущерб лицам. Страхователь передает свои права требования в полном объеме, то есть в том, в каком они могли бы быть осуществлены им самим. Страхователь принимает на себя обязательства содействовать Страховщику в осуществлении им прав требования, реализуемых Страховщиком таким же образом, как если бы их имел сам Страхователь.

12.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причинение убытков, возмещенных Страховщику, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения.

### **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Споры по договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

(к п. 2.2.1 Правил)

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования строительно-монтажных работ и настоящими Дополнительными условиями, Страховая организация предоставляет страховую защиту ответственности Страхователя перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ.

Выгодоприобретателями являются третьи лица: физические лица, жизни, здоровью или имуществу которых причинен вред; юридические лица, имуществу которых причинен вред в результате наступления страхового случая, предусмотренного условиями настоящего Дополнительного соглашения.

2. Страховщик в соответствии с настоящими Дополнительными условиями принимает на себя расходы по возмещению ущерба, причиненного личности и имуществу третьих лиц, ответственность за который несет Страхователь, если:

а) ответственность Страхователя определена законодательством Российской Федерации при производстве строительно-монтажных, пусконаладочных работ и в период послепусковых гарантийных обязательств;

б) ущерб причинен в прямой причинной связи с осуществлением Страхователем строительно-монтажных, пусконаладочных работ и послепусковых гарантийных обязательств;

в) ущерб причинен в прямой причинной связи с рисками, перечисленными в п.3.3.1 Правил страхования;

г) несчастный случай, повлекший причинение ущерба третьим лицам, имел место в пределах территории производимых работ или в непосредственной близости от нее;

д) несчастный случай, повлекший причинение ущерба третьим лицам, наступил в период действия договора страхования;

е) несчастный случай повлек временную или постоянную нетрудоспособность третьих лиц или смерть третьих лиц и/или уничтожение или повреждение имущества, принадлежащего третьим лицам;

ж) требования о возмещении вреда заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации.

Страховым случаем является факт установления обязанности Страхователя по возмещению вреда, причиненного третьим лицам при выполнении Страхователем строительно-монтажных, пусконаладочных работ или в период послепусковых гарантийных обязательств, при условии, что в действиях Страхователя или Выгодоприобретателей (потерпевших третьих лиц), отсутствуют признаки умысла (кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью потерпевших третьих лиц).

К умышленному причинению вреда приравниваются при этом совершение действия (бездействия), при котором возможное наступление ущерба ожидается с достаточно большой вероятностью и сознательно допускается лицом, ответственным за такие действия.

3. Кроме исключений, оговоренных в п. 3.4 Правил страхования строительно-монтажных работ, Страховщик не возмещает:

а) ущерб, причиненный имуществу третьих лиц, которое застраховано или могло бы быть застраховано в соответствии с Правилами или Дополнительными условиями по страхованию послепусковых гарантийных обязательств;

б) ущерб, причиненный членам семьи Страхователя, его персоналу, а также имуществу, доверенному ему или находящемуся в его пользовании;

в) ущерб, причиненный какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах местонахождения объекта страхования;

г) ущерб, причиненный вследствие действия непреодолимой силы: стихийных бедствий, природных явлений стихийного характера;

д) ущерб, причиненный при выполнении строительно-монтажных и пусконаладочных работ или послепусковых гарантийных обязательств, вследствие противоправных действий других лиц, когда объект выбыл из обладания Страхователя в результате таких действий, за исключением случаев, когда выбытие объекта из обладания произошло по вине Страхователя (кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью потерпевших третьих лиц);

е) иных обстоятельств, не связанных непосредственно с выполнением строительно-монтажных и пусконаладочных работ и послепусковых гарантийных обязательств.

4. В договоре страхования по соглашению сторон устанавливается общий лимит возмещения Страховщика за вред, причиненный личности и имуществу третьих лиц при возведении строительного объекта на одно страховое событие или на весь период договора и безусловная франшиза при возмещении материального ущерба.

Общий лимит возмещения за вред, причиненный личности и имуществу третьих лиц является страховой суммой по риску гражданской ответственности Страхователя.

5. Договор страхования гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами действует в пределах обусловленных в нем дат.

Однако при страховании гражданской ответственности на период производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ ответственность Страховщика начинается не ранее поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку и заканчивается не позднее сдачи объекта в эксплуатацию.

При страховании на период послепусковых гарантийных обязательств ответственность Страховщика начинается после вступления в силу послепусковой гарантии и заканчивается по истечении срока гарантии.

6. Страхователь без письменного согласия Страховщика не имеет права принимать каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию требований третьих лиц о возмещении ущерба. Страховщик вправе от имени Страхователя вести переговоры и заключать соглашения по урегулированию требований третьих лиц о возмещении.

7. Страхователь и/или лицо, в пользу которого заключен договор страхования, обязан выдать Страховщику соответствующую доверенность и оказывать ему необходимую помощь. Нарушение Страхователем и/или лицом, в пользу которого заключен договор страхования, положений настоящего пункта дает Страховщику право отказать в выплате возмещения.

8. Страховое покрытие по гражданской ответственности перед третьими лицами представляется по дополнительному соглашению только при заключении в Страховой организации основного договора страхования строительно-монтажных работ.

9. Страховая выплата осуществляется в соответствии с условиями договора страхования на основании следующих документов:

а) договора страхования (полиса);

б) письменного заявления Страхователя о страховом случае, которое должно быть составлено и представлено Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьего лица;

в) документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба (документы и справки от компетентных органов, экспертных комиссий, копии исковых заявлений, акты о несчастном случае на каждого пострадавшего, акт (соглашение) об урегулировании требования о возмещении вреда, подписанного Страховщиком, Страхователем и пострадавшим лицом или вступившее в законную силу решение суда или арбитражного суда о возмещении Страхователем ущерба, нанесенного третьим лицам и т.д.).

При необходимости Страховщик запрашивает сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, банков, медицинских учреждений и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах

страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

10. Страхователь, Страховщик и третье лицо, которому был нанесен ущерб, могут согласовать внесудебное урегулирование предъявленных требований и осуществление страховой выплаты по ним при наличии необходимых и достаточных документов, подтверждающих факт, характер, причину страхового случая, размер причиненного ущерба, а также подписанного Страховщиком, Страхователем и пострадавшим лицом акта (соглашения) об урегулировании требования о возмещении вреда.

11. Размер убытков в связи с наступлением страхового случая Страховщик определяет в следующем порядке:

11.1. при отсутствии разногласий между Страхователем, Страховщиком и потерпевшим (третьим лицом):

11.1.1. вред жизни и здоровью Третьих лиц - на основании заключений государственных, ведомственных или территориальных комиссий, созданных для расследования причин и последствий причинения вреда; документов органов социального обеспечения и врачебно-трудовых экспертных комиссий, а также документов, представленных Страхователем и свидетельствующих о произведенных им расходах (справки, листки нетрудоспособности, рецепты и другие).

При определении величины вреда здоровью учитываются утраченный потерпевшим заработок с учетом степени утраты трудоспособности и необходимые затраты на восстановление здоровья, в т.ч. расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии.

При определении величины вреда, причиненного в связи со смертью потерпевшего, учитываются компенсации лицам, находящимся на иждивении погибшего либо имеющим право на получение от него содержания, а также необходимые расходы на погребение лицам, понесшим эти расходы;

11.1.2. вред имуществу Третьих лиц - на основании заключений государственных, ведомственных или территориальных комиссий, созданных для расследования причин и последствий причинения вреда, материалов независимых экспертов и экспертных комиссий, а также документов правоохранительных органов, пожарных, аварийных и других служб государственного надзора и контроля, свидетельствующих о размерах причиненного ущерба.

Определение размера вреда производится в соответствии с утвержденными в установленном порядке этими органами таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии: при частичном повреждении имущества - в размере затрат на восстановление потерпевшими разрушенных строений, жилых и производственных помещений, оборудования и др. имущества; при полной гибели имущества - в размере его стоимости на день страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, годных для производства или реализации;

11.2. при наличии разногласий между сторонами Страховщик определяет размер убытков, причиненных жизни и здоровью граждан, имуществу Третьих лиц, на основании решения суда (арбитражного суда);

11.3. понесенные Страхователем судебные расходы определяются в соответствии с решением суда (арбитражного суда).

В случае если Страхователь является не единственным лицом, ответственным за причинение ущерба Третьим лицам, Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с долей ущерба, приходящейся на Страхователя.

12. Если договором установлен общий лимит возмещения на одно страховое событие, то размер страховой выплаты по одному страховому случаю, включая судебные издержки и другие необходимые расходы, не может превышать установленного лимита.

Если договором установлен общий лимит возмещения на весь период договора, то общая сумма выплат по всем происшедшим в период действия договора страховым случаям, включая судебные издержки и другие необходимые расходы, не может превышать установленного лимита.

13. Страховая выплата производится за вычетом обусловленной в договоре страхования франшизы.

14. Страховая выплата производится Страховщиком непосредственно Выгодоприобретателям -потерпевшим Третьим лицам (их законным представителям; лицам, потерявшим кормильца или их законным представителям), за исключением согласованных со Страховщиком сумм возмещения дополнительных расходов Страхователя.

Если Выгодоприобретатель умер и не получил начисленную страховую выплату, то страховая выплата производится его наследникам. Наследники должны предъявить справку из ЗАГСа, подтверждающую смерть Выгодоприобретателя, свидетельство о праве на наследство, выданное нотариальной конторой.

15. Страховая выплата производится в течение 10 дней после вступления в силу решения суда о возмещении вреда либо подписания акта урегулирования требования о возмещении вреда Страхователем, Страховщиком и Третьим лицом, которому был причинен вред, если иной срок не оговорен в договоре страхования.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денег с расчетного счета Страховщика или выдачи их через кассу Страховщика.

16. В случае обжалования (опротестования) решения суда в установленном порядке Страховщик может отложить решение вопроса о страховой выплате до момента принятия окончательного судебного решения, если по первоначальному решению нельзя сделать положительного или отрицательного заключения в полном объеме.

17. Если, в момент наступления страхового случая, застрахованная в соответствии с настоящими условиями ответственность Страхователя была также застрахована другими страховыми организациями (двойное страхование), то страховое возмещение по убытку распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых объект страхования застрахован каждой страховой организацией, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, падающей на его долю.

18. В случае если Страхователь на основании исполнения решения суда произвел компенсацию вреда, причиненного в результате строительно-монтажных, пусконаладочных работ и в период послепусковых гарантийных обязательств, Страховщик производит страховую выплату Страхователю в пределах произведенной им компенсации вреда, но не более установленного согласно п. 5 настоящих Дополнительных условий общего лимита возмещения.



## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

(к п. 2.2.2 Правил)

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами строительно-монтажного страхования (далее "Правил") и настоящими Дополнительными условиями, Страховая организация (далее "Страховщик") предоставляет страховую защиту строительного предпринимателя при выполнении послепусковых гарантийных обязательств, сооружаемых зданий, сооружений и оборудования.

2. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями Страховщик несет ответственность за обеспечение страхового возмещения расходов, понесенных Страхователем в период послепусковых гарантийных обязательств, происшедших в результате убытков от повреждения или гибели объектов страхования, если таковые убытки произошли в результате или явились следствием:

а) недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных операций, выявленных в период гарантийной эксплуатации;

б) недостатков, допущенных при выполнении гарантийных обязательств лицом или лицами, в пользу которого заключено страхование.

3. Страхованию подлежат здания, машинное и прочее оборудование, находящееся на строительно-монтажной площадке в момент завершения строительно-монтажных работ (что оговаривается в договоре страхования), при условии, что лица, в пользу которых заключено страхование, обеспечивают снабжение данных объектов страхования необходимым сырьем и материалами в соответствии с действующими нормативами и правилами.

4. Страховому возмещению не подлежат (кроме указанных в п. 3.4 Правил строительно-монтажного страхования):

а) убытки и расходы, возникшие в результате гибели или повреждения горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, продукции, производимой или обрабатываемой застрахованными предметами;

б) стоимость устранения дефектов, явившихся причиной или которые могли явиться причиной наступления страхового случая, а также любых косвенных убытков, в частности, потери от ожидаемой прибыли или наложения штрафов в ходе выполнения субподрядных работ.

5. По страхованию послепусковых гарантийных обязательств в договоре страхования устанавливается страховая сумма в пределах стоимости объекта страхования на основании документов, подтверждающих их стоимость, исходя из полной стоимости каждого строительного объекта после завершения монтажа, включая расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и расходы по монтажу.

6. За исключением случаев, оговоренных особо, ответственность Страховщика начинается с момента принятия Страхователем на себя гарантий, но не позднее дня, указанного в договоре как день окончания его действия.

7. Объем ответственности Страховщика по возмещению стоимости утраченного имущества определяется стоимостью замены утраченного имущества или его фактической стоимостью на момент происшествия страхового случая, имея в виду, что из двух сумм при определении объема ответственности Страховщика применяется меньшая сумма.

8. Если договором страхования предусматривается лимит страхового возмещения по одному страховому случаю, страховое возмещение по всем убыткам, причиной которых является один и тот же страховой случай, включая расходы по уменьшению и предотвращению убытка, не может превышать этот лимит.

9. Страховое покрытие по возмещению убытков, возникших в период выполнения послепусковых гарантийных обязательств, предоставляется по дополнительному

соглашению при наличии заключенного со Страховой организацией основного договора страхования строительно-монтажных работ.

10. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю в соответствии с договором страхования на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба, страхового акта и калькуляции ущерба.

11. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем прямой ущерб, причиненный застрахованному имуществу.

12. Размер ущерба определяется:

12.1. При гибели застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования.

12.2. При повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление согласно п. 10.7 настоящих Правил до состояния, которое было до момента наступления страхового случая.

**РАЗМЕРЫ БАЗОВЫХ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ  
ПО СТРАХОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**  
(в % от страховой суммы в год)

| <b>Виды застрахованных объектов</b>  | <b>Размер<br/>страхового<br/>тарифа</b> |
|--|---|
| 1. Строительные и монтажные работы   | 0,80                                    |
| Расходы по расчистке территории  | 0,08                                    |
| 2. Оборудование для строительно-монтажных работ  | 1,00                                    |
| Расходы по расчистке территории  | 0,10                                    |
| 3. Временные сооружения и оборудование строительной площадки   | 1,30                                    |
| Расходы по расчистке территории  | 0,13                                    |
| 4. Другие объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней и принадлежащие заказчику или подрядчику | 1,00                                    |
| Расходы по расчистке территории  | 0,10                                    |
| 5. Гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ:                                       |   |
| Причинение вреда имуществу Третьих лиц   | 2,21                                    |
| Причинение вреда здоровью Третьих лиц  | 1,23                                    |
| 6. Послепусковые гарантийные обязательства:  |   |
| Недостатки, допущенные при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных операций, выявленные в период гарантийной эксплуатации | 0,29                                    |
| Недостатки, допущенные при выполнении гарантийных обязательств лицом или лицами, в пользу которого заключено страхование               | 0,38                                    |

**Примечания:**

1. В зависимости от степени риска размер страховых тарифов по конкретному договору страхования может изменяться на основе повышающих от 1,0 до 5,0 и понижающих от 0,2 до 1,0 коэффициентов.

2. При страховании по полному пакету рисков Страхователь имеет право на льготу (скидку) к страховому тарифу до 15%.

3. При страховании на период проведения экспериментальных или исследовательских работ страховой тариф увеличивается с коэффициентом 2,0-4,0 (коэффициент устанавливается в зависимости от действительной стоимости застрахованного объекта и степени страхового риска).

4. Страхователь, который в течение года (периода действия договора страхования) не получал страховое возмещение, а также, если страховые случаи происходили не по его вине, и при этом он обеспечил Страховщику возможность предъявления регрессного иска и в дальнейшем страхует имущество страхования без перерыва, имеет право на скидку со страховой премии в размере 10 % за каждый год страхования, начиная со второго, но не более 50 %.

5. При страховании на срок менее одного года страховая премия уплачивается в следующем размере от суммы годовой страховой премии, при этом страховая премия за неполный месяц уплачивается как за полный:

| <b>Срок действия договора в месяцах</b>                    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| <b>Процент от общего годового размера страховой премии</b> |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 20   | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 |

При заключении договора страхования с применением франшиз размер страховой премии уменьшается на следующие величины:

| Вид франшизы         | Размер франшизы (% от страховой суммы (лимита страхового возмещения)) |    |      |    |    |     |     |     |  |
|----------------------|---|----|------|----|----|-----|-----|-----|--|
|                      | 1%  | 2% | 3%   | 4% | 5% | 10% | 15% | 20% |  |
| Безусловная франшиза | 0,5%  | 1% | 1,5% | 2% | 3% | 5%  | 8%  | 10% |  |

При определении размера подлежащей уплате страховой премии Страховщик не имеет право применять поправочный коэффициент меньше 0,2 и больше 5,0.

**Приложение 4**  
к Правилам  
строительно-монтажного страхования

Страховщик \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

**ПОЛИС № \_\_\_\_\_**  
**СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Выдан \_\_\_\_\_,  
(наименование Страхователя)

находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_  
банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

на основании его Заявления-анкеты от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. и удостоверяет факт заключения договора страхования со Страховщиком на условиях содержащихся в его "Правилах строительно-монтажного страхования", а также тексте Полиса в отношении следующего объекта строительства и монтажа \_\_\_\_\_  
(наименование объекта строительно-монтажных работ)

1. Строительно-монтажные работы:

| Объект страхования | Застрахованные риски | Страховая сумма | Лимит возмещен | Франшиза | Страховой тариф | Страховая премия |
|--------------------|----------------------|-----------------|----------------|----------|-----------------|------------------|
|                    |                      |                 |                |          |                 |                  |
|                    |                      |                 |                |          |                 |                  |
| Итого              |                      |                 |                |          |                 |                  |

2. Гражданская ответственность при проведении строительно-монтажных работ:

2.1. Страховая сумма \_\_\_\_\_

а) вред жизни и здоровью \_\_\_\_\_ б) имущественный ущерб \_\_\_\_\_

2.2. Лимит возмещения на один страховой случай:

а) вред жизни и здоровью \_\_\_\_\_ б) имущественный ущерб \_\_\_\_\_

2.3. Франшиза: \_\_\_\_\_

2.4. Страховой тариф \_\_\_\_\_

2.5. Страховая премия \_\_\_\_\_

3. Послепусковые гарантийные обязательства

3.1. Страховая сумма \_\_\_\_\_

3.2. Франшиза: \_\_\_\_\_

3.3. Страховой тариф \_\_\_\_\_

3.4. Страховая премия \_\_\_\_\_

4. Страховая премия по договору страхования составляет \_\_\_\_\_

Порядок оплаты страховой премии \_\_\_\_\_  
(порядок внесения взноса)

5. Договор страхования заключен на срок: \_\_\_\_\_

(период страхования - дни, месяцы)

6. Договор вступает в силу " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и оканчивается " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Страховщик \_\_\_\_\_  
М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

г. \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ООО «Страховая Компания «Орбита» в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (далее – Страхователь), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о страховании строительно-монтажных работ (далее - Договор).

1.2. Договор заключается на условиях «Правил строительно-монтажного страхования» Страховщика (далее – Правила) с учетом дополнительных условий и ограничений настоящего Договора.

1.3. По данному договору Страховщик обязуется за уплаченную Страхователем оговоренную в Договоре страховую премию (страховые взносы) выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в оговоренном Договором размере в случае утраты или повреждения застрахованного имущества в результате наступления страхового случая.

1.4. Выгодоприобретателем по Договору является \_\_\_\_\_

1.5. На страхование принимается следующее имущество, находящееся по адресу:

| <b>Наименование имущества</b>   | <b>Страховые суммы / лимиты ответственности, руб.</b> | <b>Франшиза</b> |
|---|---|-----------------|
| Предметы строительства и монтажа  |   |                 |
| Оборудование для производства работ   |   |                 |
| Временные здания и сооружения   |   |                 |
| Оборудование строительной площадки  |   |                 |
| Гражданская ответственность перед третьими лицами, в том числе:<br>1) Причинение вреда личности,<br>в том числе по одному и каждому лицу<br>2) Причинение вреда имуществу третьих лиц,<br>в том числе по одному страховому случаю |   |                 |

1.6. Страховые риски \_\_\_\_\_  
(в соответствии с п.3.3.1, 3.3.2 Правил)

1.7. Общая страховая сумма по Договору: \_\_\_\_\_ руб.

1.8. Франшиза \_\_\_\_\_ руб.  
(указать вид)

1.9. Страховой тариф по видам имущества \_\_\_\_\_  
(в % от страховой суммы)

Льгота (скидка) к страховой премии \_\_\_\_\_  
(в % от страховой премии)

1.10. Общая страховая премия по Договору: \_\_\_\_\_  
уплачивается в сроки \_\_\_\_\_,  
порядок внесения \_\_\_\_\_

1.11. Днем уплаты страховой премии (страховых взносов) считается день поступления денег на расчетный счет или кассу Страховщика.

## **2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

2.1. В соответствии с настоящим Договором Страховщик возмещает Страхователю убытки (прямой ущерб) "с ответственностью за все риски", возникшие в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного объекта от любого непреднамеренного и внезапного материального воздействия, за исключением случаев, оговоренных в п. 3.13.

Непредвиденными и внезапными являются такие материальные воздействия, которые Страхователь или его представители либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть на основе профессиональных знаний, являющихся обычной практикой в строительной отрасли.

2.1.1. Страхование осуществляется от следующих рисков: \_\_\_\_\_

2.1.2. Страховщик возмещает также расходы по расчистке территории после страхового случая.

Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

2.2. Не подлежит возмещению ущерб, возникший вследствие:

2.2.1. Любого рода военных действий и их последствий, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, мятежа, локаутов, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения, мятежа, бунта, путча, государственного переворота, заговора, восстания, революции.

2.2.2. Стихийных бедствий при объявлении до момента заключения договора страхования территории страхового покрытия зоной стихийного бедствия.

2.2.3. Воздействия ядерной энергии в любой форме.

2.2.4. Умышленных действий или грубой неосторожности Страхователя, его сотрудников или его представителей.

2.2.5. Повреждений или гибели застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ.

Под "периодом полного прекращения работ" понимается прекращение финансирования строительного-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под "периодом частичного прекращения работ" понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительного-монтажных работ из-за приостановления финансирования, проектирования или других причин.

2.2.6. Несоблюдения Страхователем инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта, а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен.

2.2.7. Невыполнения Страхователем правил техники безопасности и проведения строительного-монтажных и других работ на застрахованных объектах.

2.2.8. Ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта.

2.2.9. Ошибок в конструкции, дефектов материала или ошибок, допущенных при изготовлении или при проведении строительного-монтажных работ. Однако, это исключение

ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами и предметами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектов в материалах и работах.

2.2.10. Экспериментальных или исследовательских работ.

2.2.11. Повреждений, непосредственно вызванных постоянным воздействием эксплуатационных факторов (износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания).

2.2.12. Предъявления к Страхователю требований о возмещении неустойки (штрафов, пени) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительно-монтажных работ (оказанных услуг), расторжения или неисполнения договоров.

2.2.13. Гибели, уничтожения, утраты, повреждения планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, ценных бумаг, денег, бухгалтерских и других документов.

2.2.14. Повреждений, которые существовали в момент заключения договора страхования и были известны Страхователю или его представителям.

2.3. Не подлежат возмещению неполученные Страхователем доходы (упущенная выгода), явившиеся следствием страхового случая.

### **3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ**

3.1. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с договором страхования на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба, страхового акта и калькуляции ущерба.

3.2. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем прямой ущерб, причиненный застрахованному объекту строительно-монтажных работ и застрахованному оборудованию на строительной площадке (далее по тексту - имуществу).

3.3. Под ущербом понимается стоимость утраченного (погибшего) имущества и/или утраченная стоимость поврежденного имущества.

3.4. Размер ущерба определяется Страховщиком путем проведения экспертизы на основе стоимости пострадавшего имущества на момент наступления страхового случая. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

3.5. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы с оплатой за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на Страхователя. Независимыми экспертами не могут быть лица, являющиеся конкурентами Страхователя или имеющие с ним деловые контакты, а также работники Страхователя и Страховщика.

3.6. Размер ущерба определяется:

3.6.1. При хищении застрахованного имущества - в размере его стоимости на дату заключения Договора за вычетом износа.

3.6.2. При гибели застрахованного имущества - в размере его стоимости на дату заключения Договора, за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования.

3.6.3. При повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление до состояния, которое было до момента наступления страхового случая.

3.7. В затраты на восстановление застрахованного имущества включаются:

3.7.1. Расходы на материалы и запасные части, необходимые для восстановления имущества.

3.7.2. Расходы на оплату работ по восстановлению имущества.

3.7.3. Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

3.8. В затраты на восстановление имущества не включаются:

3.8.1. Расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества.



3.8.2. Расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением.

3.8.3. Расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

3.9. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в пределах соответствующей страховой суммы.

3.10. Если страховая сумма на момент страхового случая окажется ниже действительной стоимости застрахованного объекта, размер страхового возмещения сокращается пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости. Данное положение распространяется на каждый объект и каждую статью в отдельности.

3.11. Если Страхователь продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в какой он не был вызван такой эксплуатацией.

3.12. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаченного Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения. При восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии заключения дополнительного договора и уплаты дополнительного взноса.

3.13. Страховщик не возмещает:

3.13.1. Ущерб в размере, не превышающем указанной в договоре страхования условной франшизы.

3.13.2. Косвенный ущерб любого характера, включая неустойку (штраф, пеню), ущерб, возникший у Страхователя вследствие нарушений условий контракта (договора подряда) на выполнение строительно-монтажных работ или его прекращения.

3.13.3. Ущерб в результате ошибочного проектирования.

3.13.4. Ущерб или повреждения, возникшие хотя бы и вследствие страхового события, но которые обнаружены лишь в ходе инвентаризации.

3.13.5. Ущерб, причиненный предметам, находящимся в непосредственной близости от территории страхового покрытия.

3.13.6. Расходы по замене, ремонту или устранению бракованного материала или недостатков производства строительно-монтажных работ.

Данное правило касается только непосредственно застрахованного имущества и не распространяется на гибель или повреждение исправных частей в результате несчастного случая вследствие использования дефектного материала или недостатков производства работ.

3.13.7. Снижение стоимости имущества в связи с:

- износом, коррозией, окислением, а также из-за его неиспользования или действия обычных погодных условий;

- внутренними неисправностями машин и/или электрического оборудования, возникшими в процессе эксплуатации или неисправности оборудования строительной площадки;

- гибелью или повреждением транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств и летательных объектов;

- гибелью или повреждением технической, конструкторской, бухгалтерской и прочей документации, денег, ценных бумаг или чеков, упаковочного материала, в том числе: контейнеров, ящиков, перегородок, поддонов, лотков, бочек и т.д.

3.14. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь:

3.14.1. Умышленно или по грубой неосторожности совершил или допустил действия (бездействие), приведшие к возникновению ущерба.

3.14.2. Препятствовал Страховщику или его представителям в обследовании застрахованного имущества после наступления страхового случая, выявлении обстоятельств возникновения страхового случая, определении характера и размера ущерба.

3.14.3. Не выполнил или нарушил требований п.4.2 и 4.3. настоящего Договора.

3.14.4. Получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении.

Если Страхователь получил возмещение за ущерб от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик выплачивает Страхователю только разницу между суммой, подлежащей выплате по условию договора страхования, и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о получении таких сумм.

3.14.5. В других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

3.15. При отказе в выплате страхового возмещения Страховщик обязан сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

3.16. При возврате Страхователю похищенного застрахованного имущества, он обязан вернуть Страховщику в течение \_\_\_ дней полученное страховое возмещение за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных (ремонтных) работ, вызванных хищением имущества.

3.17. Если Страхователь заключил договоры страхования в отношении данного объекта с несколькими Страховщиками на общую сумму, превышающую его страховую стоимость, при наступлении страхового случая ему выплачивается страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем другим договорам страхования указанного объекта.

3.18. Страхователь обязан возратить Страховщику выплаченное страховое возмещение (или соответствующую его часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя права на страховое возмещение.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Страхователь имеет право:

4.1.1. Ознакомиться с Правилами страхования.

4.1.2. Требовать пересмотра условий договора страхования при проведении мероприятий, уменьшающих вероятность возникновения страхового случая или размер возможного ущерба при страховом случае;

4.1.3. Расторгнуть договор страхования в порядке, определенном действующим законодательством и Правилами страхования.

4.1.4. Требовать получения страхового возмещения при наступлении страхового случая.

4.1.5. Оспорить решение Страховщика об отказе в выплате страхового возмещения в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Страхователь обязан:

4.2.1. Уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере порядке и сроки, определенные договором страхования.

4.2.2. Принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования законодательных и нормативных актов и рекомендации изготовителя.

4.2.3. Известить Страховщика в течение \_\_\_\_\_ дней об обстоятельствах, возникших в период действия договора и существенно повышающих степень риска.

4.2.4. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение \_\_\_\_\_ дней со дня принятия об этом официального решения.

4.3. При возникновении ущерба Страхователь обязан:

4.3.1. Принять все необходимые меры к сокращению ущерба.

4.3.2. Незамедлительно известить Страховщика по телефону (факсу) о возникновении ущерба и в течение \_\_\_\_\_ дней с момента его возникновения направить Страховщику письменное извещение о причинах наступления, характере и размере ущерба. Обратиться в соответствующие компетентные органы для получения документов, подтверждающих факт наступления и размер ущерба.

4.3.3. Представить поврежденный объект для осмотра представителю или эксперту Страховщика до того, как будут произведены ремонтные или восстановительные работы.

Страхователь, известивший Страховщика о наступлении страхового случая и представивший необходимые документы, вправе до проведения осмотра Страховщиком

произвести ремонт мелких (до 5% от стоимости) повреждений, причиненных застрахованному объекту.

Если представителем Страховщика не будет произведена экспертиза в течение \_\_\_\_\_ банковских дней со дня получения от Страхователя письменного извещения об ущербе, Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей.

4.3.4. Представить все сведения и документы, которые необходимы Страховщику для установления факта страхового случая и оценки причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

4.3.5. При возникновении ущерба в результате противоправных действий третьих лиц обратиться в компетентные органы для проведения расследования.

4.3.6. Передать Страховщику все документы и принять все меры, необходимые для осуществления Страховщиком права регрессного требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб.

4.3.7. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством о страховании и настоящим договором.

4.4. Страховщик имеет право:

4.4.1. Проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем строительных норм, правил техники безопасности и условий договора.

4.4.2. Участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение.

4.4.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

4.4.4. Приступить к осмотру пострадавшего имущества, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику.

4.4.5. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для определения факта страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

4.4.6. При необходимости направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая.

4.5. Страховщик обязан:

4.5.1. При получении предложений Страхователя об изменении условий договора страхования в пятидневный срок рассмотреть их сообщить о принятом решении Страхователю.

4.5.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.6. Страховщик после получения от Страхователя письменного извещения об ущербе обязан:

4.6.1. Произвести при участии Страхователя в течение \_\_\_\_\_ дней осмотр объекта страхования и составить страховой акт.

4.6.2. Совместно со Страхователем составить калькуляцию ущерба.

4.6.3. В случае признания случая страховым выплатить страховое возмещение в размере, порядке и сроки, указанные в договоре страхования. Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

Если страховая выплата не произведена в установленный срок, Страховщик одновременно со страховой выплатой уплачивает неустойку в порядке и размере, установленном законодательством Российской Федерации и договором страхования.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу после внесения Страхователем страховой премии (первого страхового взноса):

- при уплате наличными деньгами - с 00 часов дня, следующего за днем получения денег полномочным представителем Страховщика;

- в безналичном порядке - с 00 часов дня, следующего за днем поступления денег на расчетный счет Страховщика.

5.2. Действие Договора, при условии уплаты страховой премии (страхового взноса) согласно п.5.1 настоящего Договора начинается непосредственно после начала работы или после разгрузки застрахованных объектов на строительной площадке, при условии уведомления Страхователем Страховщика о начале работ или разгрузке, но не ранее \_\_\_\_\_

5.3. Договор заключается на период \_\_\_\_\_

Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен договор, строительные работы будут временно приостановлены (отсутствие финансирования и др.), действие договора также приостанавливается на срок не более трех месяцев. Страховщик не возмещает ущерб, возникший в период приостановления действия Договора.

При возобновлении строительства после более чем трехмесячного перерыва срок действия страхования может быть продлен по дополнительному соглашению сторон.

5.4. Действие страховой защиты в период действия Договора прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта, а также по соответствующей части установки или машины (машин) в случае, если часть установки либо одна или несколько машин подвергается (подвергаются) пробному испытанию, либо вводится (вводятся) в эксплуатацию. Представитель Страховщика участвует в работе комиссии по приемке законченных объектов строительства в эксплуатацию.

5.5. Если в результате ускорения работ период страхования оканчивается ранее даты, указанной в договоре, страховой взнос возврату не подлежит.

5.6. Изменение и дополнение условий договора производится по соглашению Страховщика и Страхователя на основании заявления одной из сторон в течение \_\_\_\_\_ дней с момента получения заявления от другой стороны.

Изменения и дополнения условий Договора действительны с момента оформления дополнительно согласованных условий в письменной форме.

Если какая-либо из сторон не согласна на внесение изменений и дополнений в договор, в 5-дневный срок решается вопрос о действии договора на прежних условиях или о его прекращении.

5.7. Действие Договора страхования прекращается:

5.7.1. При неуплате Страхователем страхового взноса или его части в оговоренные договором сроки - с 00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты страхового взноса или его части.

5.7.2. По истечении срока действия Договора - с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в полисе как день окончания Договора.

5.7.3. При исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме (выплате страхового возмещения в размере страховой суммы) - со дня списания денег с расчетного счета Страховщика.

5.7.4. В случае принятия судом решения о признании Договора недействительным.

5.7.5. При переходе права собственности на объект страхования другому лицу.

5.7.6. При ликвидации Страхователя или Страховщика в порядке законодательства Российской Федерации.

5.7.7. По требованию Страхователя.

5.7.8. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.8. О намерении расторгнуть договор страхования стороны обязаны письменно известить друг друга за 30 дней до предполагаемого момента расторжения.

5.9. Договор может быть возобновлен, если его действие было прекращено вследствие неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса. Для возобновления действия договора Страхователь должен уплатить неуплаченную часть страхового взноса. Договор считается возобновленным со дня поступления ранее неуплаченной части страхового взноса Страховщику. Срок действия Договора при этом не продлевается. Страховщик не несет ответственность с момента прекращения договора до момента его возобновления. Возобновление договора оформляется дополнительным соглашением.

## 6. СУБРОГАЦИЯ

6.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение по страхованию объектов строительства, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (или иное лицо, получившее страховое возмещение) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

6.2. Страхователь обязан при получении страхового возмещения передать Страховщику все имеющиеся у него документы, другие доказательства и выполнить все действия, необходимые для осуществления права требования в отношении ответственного за причинение ущерба лица.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры по договору между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения споры разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

(перечисляются дополнительные условия и ограничения Договора)

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 9.1. СТРАХОВЩИК

\_\_\_\_\_ (индекс и почтовый адрес)  
Расчетный счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (наименование банка)  
Реквизиты банка \_\_\_\_\_  
(корр. счет) (БИК) (ИНН)  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Электронная почта \_\_\_\_\_

### 9.2. СТРАХОВАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ (индекс и почтовый адрес)  
Расчетный счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (наименование банка)  
Реквизиты банка \_\_\_\_\_  
(корр. счет) (БИК) (ИНН)  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Электронная почта \_\_\_\_\_

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Страхователя, другой - у Страховщика.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

К настоящему Договору прилагаются:

1. "Правила строительно-монтажного страхования "
2. Полис: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.
3. Заявление Страхователя с приложениями (опись имущества).

**СТРАХОВЩИК**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**М.П.**

**СТРАХОВАТЕЛЬ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**М.П.**

**Приложение № 6**  
к договору страхования строительного-монтажных работ  
№ СМ-05/0\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2005 г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА  
НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

|                      |  |      |  |        |  |
|----------------------|--|------|--|--------|--|
| Название предприятия |  |      |  |        |  |
| Почтовый адрес       |  |      |  |        |  |
| Юридический адрес    |  |      |  |        |  |
| Расчетный счет №     |  | Банк |  |        |  |
| Корр. счет №         |  | ИНН  |  | БИК    |  |
| телефон              |  | факс |  | e-mail |  |
| Руководитель         |  |      |  |        |  |
| Ф.И.О., должность:   |  |      |  |        |  |
| Выгодоприобретатель  |  |      |  |        |  |
| Юридический адрес    |  |      |  |        |  |

**Предлагает заключить договор страхования на условиях «Правил страхования строительного-монтажных работ» ООО СК «Орбита».**

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Наименование строительного объекта</b><br>(если объект строится несколькими очередями, то следует указать очереди в отношении которых необходимо заключать договор страхования)   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
| <b>2. Местоположение строительной площадки</b><br>(фактический адрес, строительный шифр объекта строительства, наличие охраны)  |  |
|   |  |
|   | Охрана: <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет |
| <b>3. Наименование Генподрядчика</b><br>юридический адрес<br>№ и дата Договора подряда<br>№ лицензии на проф. деят-ть   |  |
|   |  |
|   |  |
| <b>4. Наименование Субподрядчика<sup>1</sup></b><br>юридический адрес<br>№ и дата Договора подряда<br>производимые работы<br>№ лицензии на проф. деят-ть<br><sup>1</sup> (При необходимости использовать отдельный лист для перечисления данных по Субподрядчикам). |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
| <b>5. Наименование (ФИО), адрес, контактные телефоны Проектировщика</b>   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
| <b>6. Описание строительного объекта:</b><br><sup>2</sup> (Представить детальную техническую информацию или копии документов).  | Размеры (длина, ширина, этажность)                                 |
|   |  |
|   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | Тип основания и максимальная глубина выемки:                       |  |
|  |  |  |
|  | Метод строительства:   |  |
|  |  |  |
|  | Применяемые строительные материалы:                                |  |
|  |  |  |
| <b>7. Имеет ли Подрядчик опыт осуществления строительных проектов и применения указанного метода строительства</b>                     |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| <b>8. Период страхования</b>   | Период строительства: с _____ по _____                             |  |
|  | Период страхования: с _____ по _____                               |  |
|  | Период гарантийного технического обслуживания:<br>с _____ по _____ |  |
| <b>9. Условия страхования (события на случай наступления, которых проводится страхование)</b>  |  |  |
| <b>Строительные работы:</b>  |  |  |
| Пожар, воздействие воды, используемой для тушения пожара   |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов   |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Стихийные бедствия   |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Противоправные действия третьих лиц  |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Авария инженерных сетей  |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Обрушение или повреждение застрахованного объекта  |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| <b>Монтажные работы:</b>   |  |  |
| Пожар, воздействие воды, используемой для тушения пожара   |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов   |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Стихийные бедствия   |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Противоправные действия третьих лиц  |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Авария инженерных сетей  |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Обрушение или повреждение застрахованного объекта  |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| <b>Оборудование строительной площадки:</b>   |  |  |
| Пожар, воздействие воды, используемой для тушения пожара   |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов   |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Стихийные бедствия   |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Противоправные действия третьих лиц  |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Авария инженерных сетей  |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Обрушение или повреждение застрахованного объекта  |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Расходы по расчистке территории  |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| <b>Гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ:</b>                                   |  |  |
| Причинение вреда имуществу Третьих лиц   |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| Причинение вреда здоровью Третьих лиц  |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| <b>Послепусковые гарантийные обязательства:</b>  |  |  |
| Недостатки, допущенные при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных операций, выявленные в период гарантийной эксплуатации |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Недостатки, допущенные при выполнении гарантийных обязательств лицом или лицами, в пользу которого заключено страхование |  | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет |
| <b>10. Сейсмические данные</b>   | Наблюдались ли в районе строительства землетрясения<br><input type="checkbox"/> да, укажите силу по шкале Рихтера _____ <input type="checkbox"/> нет                                   |  |
|  | Учитывает ли проект требования по сейсмостойкости <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет   |  |
|  | Являются ли предусмотренные нормы проекта более высокими, чем установленные в действующих нормативах? <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет                         |  |
| <b>11. Грунт</b>   | <input type="checkbox"/> Скальная порода <input type="checkbox"/> Щебень <input type="checkbox"/> Песок <input type="checkbox"/> Глина<br><input type="checkbox"/> Насыпная территория |  |
|  | Прочие виды грунта: _____  |  |
|  | Имеются ли вблизи зоны излома горных пород: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет   |  |
| <b>12. Уровень залегания грунтовых вод</b>   | указывается в _____ м от поверхности   |  |
| <b>13. Ближайшие водоемы (река, озеро, море и т.п.)</b>  | Название _____   |  |
|  | Удаленность от места проведения работ _____  |  |
| <b>14. Метеорологические условия</b>   | Дождливый период: с _____ по _____   |  |
|  | Максимальное количество осадков в месяц (мм): _____  |  |
|  | Вероятность наступления бури исходя из статистики за последние 5 лет:<br><input type="checkbox"/> небольшая <input type="checkbox"/> средняя <input type="checkbox"/> большая          |  |
| <b>15. Заключил ли Подрядчик отдельные договоры страхования:</b>   | <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет   |  |
|  | Название СК  |  |
|  | Вид страхования  |  |
|  | Страховая сумма  |  |
|  | Лимит ответственности  |  |
| <b>16. Страховые суммы и лимиты ответственности</b>  |  |  |
| <b>Раздел I СМР</b>  |  | <b>Страховая сумма</b>                                   |
| 1. Здания и сооружения, включая облицовку фасада, внутренние отделочные работы, внутренние инженерные системы.           |  |  |
| 2. Машины и запасные части к ним (опись)   |  |  |
| 3. Материалы, оборудование и другое имущество (опись)  |  |  |
| 4. Временные здания и сооружения (опись)   |  |  |
| 5. Строительная техника, механизмы, транспорт (опись)  |  |  |
| 6. Расходы по расчистке территории (не более 2% от страховой суммы)  |  |  |
| <b>Итого:</b>  |  |  |
| <b>Раздел II. Гражданская ответственность перед третьими лицами</b>  |  | <b>Лимит ответственности</b>                             |
| 1. за вред, причиненный здоровью третьих лиц<br>в т.ч. лимит на одно лицо  |  |  |
| 2. Причинение вреда имуществу<br>в том числе по одному страховому случаю   |  |  |
| <b>Итого:</b>  |  |  |
| <b>Раздел III. Послепусковые гарантийные обязательства</b>   |  | <b>Страховая сумма</b>                                   |
| Полная гарантия (Стоимость объекта)<br>в т.ч. лимит ответственности по одному страховому случаю                          |  |  |



**Особые условия:**

---

---

---

*Все ответы должны быть полными и достоверными, т.к. служат основой для выдачи страхового полиса и являются неотъемлемой частью договора страхования имущества.*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Страхователь:**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**« У Т В Е Р Ж Д А Ю »**  
**Генеральный директор**  
**ООО Страховая компания**  
**«Орбита»**

\_\_\_\_\_ **В. В. Толкушев**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2005 г.

### **МЕТОДИКА И РАСЧЕТ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ**

Расчет базовых страховых тарифов по страхованию строительно-монтажных работ

Расчет страховых тарифов выполнен по Методике расчета тарифных ставок № 02-03-36, утвержденной Распоряжением зам. руководителя Федеральной службы России по надзору за страховой деятельностью 08.07.93г.

Тарифная ставка (брутто-ставка) состоит из нетто-ставки (Тн), предназначенной для формирования ресурсов для осуществления страховых выплат по договорам страхования, и нагрузки, обеспечивающей расходы страховщика на проведение страхования.

Нетто-ставка включает основную часть - То, соответствующую средним выплатам страховщика по договорам страхования, и рисковую надбавку - Тр, которая вводится для того, чтобы учесть вероятные превышения суммы страховых выплат в отдельные годы по сравнению со средними показателями, исходя из которых производился расчет основной части нетто-ставки.

Таким образом,

$$Тн = То + Тр.$$

Основная часть нетто-ставки – это убыточность со 100 руб. страховой суммы, которая определяется как произведение соотношения между средней страховой выплатой на один страховой случай и средней страховой суммой на один договор страхования, с одной стороны, и вероятности наступления страхового случая, - с другой, т.е.:

$$То = q \times \frac{Sв}{S} \times 100, \text{ где}$$

Sв - средняя страховая выплата на один страховой случай;

S - средняя страховая сумма на один договор страхования;

q - вероятность наступления страхового случая по одному договору страхования (частота риска).

$$q = \frac{M}{N}, \text{ где}$$

M - количество страховых случаев;

N - количество договоров страхования.

Рисковая надбавка рассчитана по формуле:

$$Тр = 1,2 \times То \times \alpha(\gamma) \times \sqrt{\frac{1-q}{n \times q}}, \text{ где}$$

n - планируемое число договоров;

$\alpha(\gamma)$  - коэффициент гарантии, зависящий от степени предусматриваемой гарантии (принят в расчетах в размере 1,645 исходя из допущения, что страховое возмещение не должно превысить страховые платежи, предусмотренные на его выплату, с гарантией 0,95, см. Таблицу 1).

Таблица 1

|                  |      |      |       |      |        |
|------------------|------|------|-------|------|--------|
| $\gamma$         | 0,84 | 0,90 | 0,95  | 0,98 | 0,9986 |
| $\alpha(\gamma)$ | 1,0  | 1,3  | 1,645 | 2,0  | 3,0    |

Брутто-ставка (Тб) рассчитывается по формуле:

$$Тб = \frac{Тн}{100 - f} \times 100, \text{ где}$$

f - установленный страховой организацией удельный вес нагрузки в брутто-ставке в процентах.

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ.

Статистической базой для расчетов являются следующие результаты проведения операций по строительно-монтажному страхованию Промышленно-страховой компанией в 1999 г. (см. Таблицу 2):

Таблица 2

|   | Строительно-монтажные работы | Оборудование для строительно-монтажных работ | Временные сооружения на строительной площадке | Другие объекты на строительной площадке или около нее |
|---|------------------------------|--|---|---|
| Число заключенных договоров                       | 110                          | 105  | 70  | 67  |
| Число страховых случаев                           | 4                            | 2  | 3   | 2   |
| Средняя страховая сумма на 1 договор (тыс. руб.)  | 345,0                        | 300,0  | 272,0   | 200,0   |
| Средняя выплата на 1 страховой случай (тыс. руб.) | 21,0                         | 36,0   | 24,0  | 18,0  |

Величина нагрузки в соответствии со структурой тарифных ставок составляет f = 30% от брутто-ставки.

### 2. РАСЧЕТ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ.

#### 2.1. Страхование строительно-монтажных работ.

Частота риска, т.е. вероятность наступления страховых событий:

$$(q) = 4 / 110 = 0,036.$$

Отношение средней суммы выплаты на один страховой случай к средней страховой сумме:

$$(Sв / S) = 21,0 / 345,0 = 0,061.$$

Планируемое число договоров на первый год деятельности (n) - 50.

1. Основная часть нетто-ставки составит:

$$Т_0 = 0,061 \times 0,036 \times 100 = 0,22\%.$$

Рисковая надбавка составит:

$$Т_р = 1,2 \times 0,22 \times 1,645 \times \sqrt{\frac{1 - 0,036}{50 \times 0,036}} = 0,318\%.$$

Нетто-ставка составит:

$$Т_н = 0,22 + 0,318 = 0,538\%$$

Брутто-ставка составит:

$$Т_б = \frac{0,538}{100 - 30} \times 100 = 0,80 \text{ (руб.) со 100 руб. страховой суммы.}$$

#### 2.2. Страхование оборудования для строительно-монтажных работ.

Частота риска, т.е. вероятность наступления страховых событий:

$$(q) = 2 / 105 = 0,019.$$

Отношение средней суммы выплаты на один страховой случай к средней страховой сумме:

$$(S_b / S) = 36,0 / 300,0 = 0,120.$$

Планируемое число договоров на первый год деятельности (n) - 50.

Тогда основная часть нетто-ставки составит:

$$T_o = 0,120 \times 0,019 \times 100 = 0,228\%.$$

Рисковая надбавка составит:

$$T_p = 1,2 \times 0,228 \times 1,645 \times \sqrt{\frac{1-0,019}{50 \times 0,019}} = 0,457\%$$

Нетто-ставка составит:

$$T_n = 0,228 + 0,457 = 0,685\%$$

Брутто-ставка составит:

$$T_b = \frac{0,685}{100 - 30} \times 100 = 1,00 \text{ (руб.) со 100 руб. страховой суммы.}$$

### **2.3. Страхование временных сооружений и оборудования строительной площадки.**

Частота риска, т.е. вероятность наступления страховых событий

$$(q) = 3 / 70 = 0,043.$$

Отношение средней суммы выплаты на один страховой случай к средней страховой сумме:

$$(S_b / S) = 24,0 / 272,0 = 0,088.$$

Планируемое число договоров на первый год деятельности (n) - 50.

Тогда основная часть нетто-ставки составит:

$$T_o = 0,088 \times 0,043 \times 100 = 0,378\%$$

Рисковая надбавка составит:

$$T_p = 1,2 \times 0,378 \times 1,645 \times \sqrt{\frac{1-0,043}{50 \times 0,043}} = 0,498\%$$

Нетто-ставка составит:

$$T_n = 0,378 + 0,498 = 0,876\%$$

Брутто-ставка составит:

$$T_b = \frac{0,876}{100 - 30} \times 100 = 1,30 \text{ (руб.) со 100 руб. страховой суммы.}$$

### **2.4. Страхование других объектов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее.**

Частота риска, т.е. вероятность наступления страховых событий

$$(q) = 2 / 67 = 0,030.$$

Отношение средней суммы выплаты на один страховой случай к средней страховой сумме:

$$(S_b / S) = 18,0 / 200,0 = 0,090.$$

Планируемое число договоров на первый год деятельности (n) - 50.

Тогда основная часть нетто-ставки составит:

$$T_o = 0,090 \times 0,030 \times 100 = 0,270\%$$

Рисковая надбавка составит:

$$T_p = 1,2 \times 0,270 \times 1,645 \times \sqrt{\frac{1-0,030}{50 \times 0,030}} = 0,429\%$$

Нетто-ставка составит:

$$T_n = 0,270 + 0,429 = 0,699\%$$

Брутто-ставка составит:

$$T_b = \frac{0,699}{100 - 30} \times 100 = 1,00 \text{ (руб.) со 100 руб. страховой суммы.}$$

## **2.5. Страхование расходов по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая.**

По экспертным оценкам на возмещение расходов по расчистке территории может приходиться  $\approx 10\%$  от размера выплат в связи со страховым случаем. Таким образом, брутто-ставка на возмещение этих расходов может быть оценена следующим образом, соответственно, по объектам страхования:

п.2.1:  $0,1 \times 0,8 = 0,08 \%$

п.2.2:  $0,1 \times 1,0 = 0,10 \%$

п.2.3:  $0,1 \times 1,3 = 0,13 \%$

п.2.4:  $0,1 \times 1,0 = 0,10 \%$

В целях составления бизнес-плана в части страхования расходов по расчистке территории приняты следующие исходные данные:

Среднее значение брутто-ставки на возмещение расходов по расчистке:

$$Тб \text{ доп} = (0,08 + 0,1 + 0,13 + 0,1) / 4 = 0,10 \%$$

Размер средней страховой суммы:

$$S_{\text{доп}} = (345,0 + 300,0 + 272,0 + 200) / 4 = 279,25 \approx 280,0 \text{ тыс.руб.}$$

Планируемое число договоров:

$$N = 4 \times 50 = 200$$

В зависимости от степени риска размер страховых тарифов по конкретному договору страхования может изменяться на основе повышающих от 1,0 до 5,0 и понижающих от 0,2 до 1,0 коэффициентов.

При определении размера подлежащей уплате страховой премии Страховщик не имеет право применять поправочный коэффициент ( $K_p$ ) меньше 0,2 и больше 5,0.

При страховании по полному пакету рисков Страхователь имеет право на льготу (скидку) к страховому тарифу до 15%. То есть используется понижающий коэффициент  $1,00 \geq K_p \geq 0,85$ .

Расчет страхового взноса производится по формуле:

$$СВ = (Тб / 100) \times K_p \times S, \text{ где}$$

СВ – страховой взнос,

$K_p$  – поправочный коэффициент, зависящий от степени риска.

**$K_p$  – понижающий коэффициент при страховании по полному пакету рисков.**

Расчет базовых страховых тарифов по страхованию ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах

В соответствии с Правилами страхования, при страховании ответственности перед третьими лицами, Страховщик предоставляет страховую защиту на случай предъявления Страхователю третьими лицами претензий с возмещением нанесенного им вреда на объекте страхования или в его непосредственной близости в результате непредвиденных событий, повлекших за собой:

а) - повреждение или уничтожение имущества, принадлежащего третьим лицам (имущественный ущерб);

б) увечье, утрату потерпевшим третьим лицом трудоспособности или его смерть (физический ущерб).

В соответствии с этим тарифная ставка будет состоять из двух частей – А – имущественный ущерб, Б – физический ущерб.

По данным, полученным от руководящих работников ряда строительно-монтажных трестов, а также на основании информации, поступившей от работников Арбитражного Суда г.Москвы и работников ряда страховых компаний, проводящих этот вид страхования, по данному виду страхования вероятность имущественного ущерба (А) равна  $q_A=0,012$ , а физического (Б)  $q_B=0,007$ .

Расчет тарифных ставок сделан исходя из предлагаемых объемов страховых операций (средней страховой суммы на 1 договор, величины выплат, количества договоров и количества выплат).

В основе расчета лежит показатель убыточности (величины выплат на 100 рублей страховой суммы). Таким образом, нетто ставка рассчитывается путем деления общей суммы выплат на общую страховую сумму по всем договорам. Брутто-ставка рассчитана в зависимости от величины нагрузки.

Данные для расчета:

Средняя страховая сумма на 1 договор:

А) имущественный ущерб - 600 000 руб.

Б) физический ущерб - 600 000 руб.

Среднее выплата на 1 договор:

А) имущественный ущерб - 300 000 руб.

Б) физический ущерб - 240 000 руб.

Вероятность наступления страхового события:

А) имущественный ущерб - 0,012;

Б) физический ущерб - 0,007.

Ожидаемое количество договоров - 80.

Основная нетто-ставка рассчитывается по формуле [1]:

$$T_{н.осн.} = 100 \times \frac{S_B}{S} \times q$$

, где

S - средняя страховая сумма;

S<sub>B</sub> - среднее возмещение при наступлении страхового события;

q - вероятность наступления страхового события.

$$1. \text{ Нетто-ставка}_{(A)} = \frac{300\,000 \times 0,012}{600\,000} \times 100 = 0,60 \text{ (руб.)}$$

$$2. \text{ Нетто-ставка}_{(B)} = \frac{240\,000 \times 0,007}{600\,000} \times 100 = 0,28 \text{ (руб.)}$$

Расчет рискованной надбавки. Страховая компания с вероятностью  $\gamma = 0,90$  предполагает обеспечить непревышение возможных возмещении над собранными взносами, тогда из таблицы  $\alpha(\gamma) = 1,3$ .

Таблица

|                  |      |      |       |      |        |
|------------------|------|------|-------|------|--------|
| $\gamma$         | 0,84 | 0,90 | 0,95  | 0,98 | 0,9986 |
| $\alpha(\gamma)$ | 1,0  | 1,3  | 1,645 | 2,0  | 3,0    |

Рискованная надбавка рассчитана по формуле:

$$T_{н.риск.} = 1,2 \times T_{н.осн.} \times \alpha(\gamma) \times \sqrt{\frac{1-q}{n \times q}}$$

, где

q - вероятность наступления страхового события ;

n - ожидаемое число договоров страхования .

$$1) \text{ } T_{н.риск.}_{(A)} = 1,2 \times 0,60 \times 1,3 \times \sqrt{\frac{1-0,012}{80 \times 0,012}} = 0,95 \text{ (руб.)}$$

$$2) \text{ } T_{н.риск.}_{(B)} = 1,2 \times 0,28 \times 1,3 \times \sqrt{\frac{1-0,007}{80 \times 0,007}} = 0,58 \text{ (руб.)}$$

Нетто-ставка T<sub>н</sub> определяется как сумма T<sub>н.осн.</sub> и T<sub>н.риск.</sub> по каждому риску.

$$1. \text{ Совокупная нетто-ставка}_{(A)} = T_{н.осн.}_{(A)} + T_{н.риск.}_{(A)} = 0,60 + 0,95 = 1,55 \text{ (руб.)}$$

$$2. \text{ Совокупная нетто-ставка}_{(B)} = T_{н.осн.}_{(B)} + T_{н.риск.}_{(B)} = 0,28 + 0,58 = 0,86 \text{ (руб.)}$$

Доля нагрузки в общей тарифной ставке составляет f = 30%.

Брутто-ставка рассчитывается по формуле (13) [1]:

$$T_b = \frac{T_n}{(1-f)}$$

, где

f - доля нагрузки в общей тарифной ставке.

1. Брутто-ставка  $T_{б(A)} = \frac{T_n}{(1-f)} = \frac{1,55}{(1-0,30)} = 2,21$  (руб.) со 100 руб. страховой суммы.
2. Брутто-ставка  $T_{б(B)} = \frac{T_n}{(1-f)} = \frac{0,86}{(1-0,30)} = 1,23$  (руб.) со 100 руб. страховой суммы.

Страховщик имеет право применять к настоящим базовым страховым тарифам страховым тарифам повышающие и понижающие коэффициенты, исходя из следующих факторов страхового риска:

- в зависимости от характера сооружаемых объектов в размере от 0,6 до 1,5;
- в зависимости от условий эксплуатации и хранения имущества, пожарной безопасности, наличия охраны и сигнализации в размере от 0,7 до 1,4;
- в зависимости от вида материалов и характера строительной техники, применяемых при осуществлении работ, в размере от 0,8 до 1,3;
- в зависимости от природно-климатических условий в месте проведения работ, подверженности его стихийным бедствиям в размере от 0,9 до 1,2.

При заключении договора страхования с франшизой размер страховой премии уменьшается на следующие величины:

| Вид франшизы         | Размер франшизы |      |      |      |    |     |     |     |
|----------------------|-----------------|------|------|------|----|-----|-----|-----|
|                      | 1%              | 2%   | 3%   | 4%   | 5% | 10% | 15% | 20% |
| Безусловная франшиза | 0,5%            | 1%   | 1,5% | 2%   | 3% | 5%  | 8%  | 10% |
| Условная франшиза    | 0,3%            | 0,5% | 1%   | 1,5% | 2% | 3%  | 6%  | 8%  |

При определении общего размера страховой премии по конкретному договору страхования Страховщик не имеет право применять поправочный коэффициент меньше 0,2 и больше 5,0.